

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘURA MARE

**HOTĂRÂREA NR. 56/2018**

Privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU –  
construire casă de locuit, împrejmuire teren - beneficiar Bogdan Lucian

Consiliul Local al comunei Șura Mare, întrunit în ședință ordinară în data de 31 mai 2018,

Având în vedere referatul nr. 4294/2018 întocmit de d-na Mereșiu Roxana, arhitect, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism P.U.D.-construire casă de locuit, împrejmuire teren, - beneficiar Bogdan Lucian,

Văzând propunerea de avizare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 2431/ 2018 din cadrul Consiliului Județean Sibiu și avizul nr. 1/ 2018 al persoanei cu responsabilitate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului,

În temeiul art.26 din Ordinul nr. 233/2016 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, art. 25, art.48, art.56 alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În temeiul art.36 alin.2, art.45 alin.2, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1-**Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. –Construire casă de locuit, împrejmuire teren, în comuna Șura Mare strada Hambei f.n., beneficiar Bogdan Lucian, pe teren proprietatea beneficiarului, înscris C.F.nr.103841 nr. top 1202, în suprafața de 700 mp, conform proiect întocmit de B.I.A. Mircea Ștefănescu, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

**Art.2-** Lucrările de extindere/branșare/racordare utilități publice se vor efectua de investitor, pe cheltuiala acestuia.

**Art.3-** Documentația se aprobă cu următorii indicatori:

- a) POT -16%;
- b) CUT -0,19%;
- c) Regim înălțime: S+P,S+P+M,D+P;
- d) Regim de aliniere: față de limitele laterale=dreapta 0,60 m; stânga: 2,00 m;  
față de limitele anterioare/posterioare: aliniament: 5,95 m;  
spate: 53,18 m.
- e) Accesul auto/ pietonal: strada Hambei ;

**Art.4-** Documentația de urbanism are valabilitate 24 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local Șura Mare.

**Art.5-** Hotărârea se aduce la cunoștință publică pe site-ul [www.primariasuramare.ro](http://www.primariasuramare.ro) și se transmite Instituției Prefectului jud Sibiu, prin grija secretarului comunei Șura Mare.

Adoptată în Șura Mare la 31 mai 2018  
Cu 12 voturi pentru din numărul de 13 consilieri în funcție

Președinte de ședință  
Consilier  
MAIER IONUT



contrasemnează  
secretar

ISPAS CAMELIA MARIA



Difuzat:  
1 ex dos șed, 1 ex dos hot, 1 ex Prefectura Sb, 1 ex comp. urbanism, 1 ex beneficiar.