

ACTE NECESARE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE NOTARE/RADIERE A CONSTRUCȚIILOR IN CARTEA FUNCARĂ

1. Cerere tip;
2. Copie B.I. / C.I.;
3. Extras CF (nu mai vechi de 3 luni - original);
4. Autorizația de construire (copie);
5. Documentație cadastrală (plan de încadrare în zonă, plan de situație, planuri pentru fiecare nivel al construcției);
6. Comunicare incepere lucrari la primărie;
7. Comunicare începere lucrări la ISC Sibiu;
8. Comunicare încheiere lucrări de la primărie;
9. Declarație regularizare autorizație de construire;
10. Dovada achitării sumei rezultate din calculul regularizării taxei pentru autorizația de construire;
11. Comunicare încheiere lucrări la ISC Sibiu;
12. Adeverința cu cotele plătite către ISC Sibiu;
13. Dovada achitării certificatului de notare;
14. Certificat de atestare fiscală;
15. Certificat de performanță energetică;
16. Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor intocmit de beneficiar/diriginte de santier.
17. Referat proiectant/arhitect pentru lucrarile de construire mentionate in autorizatia de construire si corespund din punct de vedere legal si tehnic

Către,

PRIMARIA COMUNEI SURA MARE

CERERE

pentru eliberarea Certificatului de notare a construcțiilor în Cartea Funciară

Subsemnatul ¹ _____ domiciliat în județul _____, localitatea _____, strada _____, nr. _____ vă rog să-mi eliberați un certificat pentru notarea în Cartea Funciară a construcției executată în localitatea _____, str. _____, nr. _____, constând din² _____
: _____

_____.

Construcția s-a executat în anul _____ cu / fără autorizația de construire nr. _____ din _____ pe terenul înscris în C.F. _____, cu nr. top _____ și este terminată în totalitate / neterminată.

Autorizația a fost respectată / nerespectată.

Anexez prezentei: - extras CF³;

- releveu⁴.

Data _____

Semnătura

1. Se va completa câte o cerere de fiecare proprietar înscris în extrasul de CF.

2. Se vor prezenta încăperile, pe fiecare nivel, din care se compune construcția.

3. Extrasul CF nu va avea o vechime mai mare de 3 luni.

4. Releveul este necesar numai pentru construcțiile executate fără autorizație sau cu nerespectarea autorizației.