

ROMÂNIA  
JUDETUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SURA MARE

**HOTĂRÂREA NR. 6**

Privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism derogator de la PUZ nr. 1/2005– Schimbare funcțiune din zonă construcții tehnico- edilitare în zonă de locuințe si funcțiuni complementare- strada Primăverii fn -Șura Mare

Consiliul Local al comunei Sura Mare, întrunit în ședință ordinară în data de 31 ianuarie 2017,

Analizând raportul nr. 6345/ 2016 întocmit de persoana cu responsabilitate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului prin care se propune aprobarea documentației PUZ+RLU -Schimbare funcțiune din zonă construcții tehnico edilitare în zonă de locuințe, pe teren proprietatea persoanei fizice Găvozdea Cornelia Sinziiiana,

Având în vedere prevederile P.U.G. -comuna Șura Mare, aprobat cu H.C.L. nr 114/2004, prelungit prin H.C.L. nr. 90/2014, și Hotărârea Consiliului Local nr. 114/71/ 2016 privind însușirea Raportului informării și consultării publicului,

În conformitate cu prevederile art. 25, 47, 56 alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare, art.2 din Legea nr 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul nr. 189/ 03.01.2017 al Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Sibiu,

Vazand avizul comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Sura Mare,

În temeiul art. 36 alin 2 lit c, alin 5 lit c, art. 45 si art 115 alin 1 lit b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de Urbanism- derogator de la P.U.Z.nr. 1/2005- *Schimbare funcțiune din zonă construcții tehnico- edilitare în zonă de locuințe și funcțiuni complementare*, -strada Primăverii fn localitatea Șura Mare, proiect nr. 2/2016, întocmit de arh. Smaranda Viorica Campean, pe teren în suprafață de 1000 mp, proprietar Găvozdea Cornelia Sînziiiana, identificat în CF 100577, nr top 100577, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

**Art.2-** Documentatia se aprobă cu următorii indicatori:

- a) Locuințe în sistem duplex/triplex și funcțiuni complementare;
- b) POT: max. 36% CUT max.: 0,75



- c) Înălțime: H max.- P+M;
- d) Retrageră minimă: 3 m de la trotuar și aliniament la stradă;
- e) Retrageră minimă față de limite laterale și posterioară: conform Cod Civil;
- f) Accesul se face din strada Trandafirilor/ strada Primăverii -localitatea Șura Mare;
- g) Parcări în incintă;
- h) Echipare tehnică edilitară: energie electrică, alimentare cu apă, canalizare la rețeaua existentă;

**Art.3-** Documentația de urbanism este prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și poate fi consultată de persoanele interesate la sediul Primăriei, conform prevederilor Legii nr 544/2001.

**Art.4-** Perioada de valabilitate a documentației de urbanism este de 36 luni de la data aprobării.

**Art.5-** Compartimentul urbanism va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Șura Mare la 31 ianuarie 2017  
Cu 13 voturi pentru din numărul de 13 consilieri în funcție

Președinte de ședință  
Consilier  
BANEA IOAN LIVIU



contrasemnează  
Secretar  
ISPAS CAMELIA

Difuzat: 1 ex dos șed, 1 ex dos hot, 1 ex Prefectura Sb, 1 ex beneficiar.