

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘURA MARE

HOTĂRÂREA NR. 73

Privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU –
construire service auto, împrejmuire teren și branșamente utilități- beneficiari
SC BRT Autoserv SRL

Consiliul Local al comunei Șura Mare, întrunit în ședință ordinară în data de 20 iulie 2017,

Având în vedere referatul nr. 4989/ 2017 întocmit de d-na Mereșiu Roxana, arhitect, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism P.U.D.-construire service auto - beneficiari SC BRT Autoserv SRL,

Văzând propunerea de avizare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 9331/2017 din Cadrul Consiliului Județean Sibiu și avizul nr. 4/2017 al persoanei cu responsabilitate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului,

În temeiul art.26 din Ordinul nr. 233/2016 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, art. 25, art.48, art.56 alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În temeiul art.36 alin.2, art.45 alin.2, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. –Construire service auto, împrejmuire teren, , branșamente utilități, în comuna Șura Mare strada Hambei fn, beneficiari BRT Autoserv SRL, pe teren proprietatea beneficiarilor, CF 102357 nr. top 102357, suprafața de 1400 mp, conform proiect întocmit de B.I.A. Ștefănescu Mircea, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Art.2- Lucrările de extindere/branșare/racordare utilități publice se vor efectua de investitor, pe cheltuiala acestuia.

Art.3- Documentația se aprobă cu următorii indicatori:

- a) POT -36%;
- b) CUT -0,40;
- c) Regim înălțime: parter+mezanin;
- d) Regim de aliniere: față de limitele laterale=stânga: 7,17 m; dreapta: 28,87 m;
față de limitele posterioare: aliniament: 0,45 m; spate: 4,45 m.
- e) Accesul auto/ pietonal: strada Hambei;

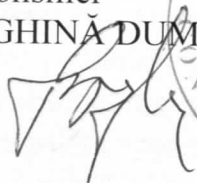
Art.4- Documentația de urbanism are valabilitate 24 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local Șura Mare.

Art.5- Hotărârea se aduce la cunoștință publică pe site-ul www.primariasuramare.ro și se transmite Instituției Prefectului jud Sibiu, prin grija secretarului comunei Șura Mare.

Adoptată în Șura Mare la 20 iulie 2017
cu 13 voturi pentru din numărul de 13 consilieri în funcție

președinte de ședință
consilier

BORGHINĂ DUMITRU



contrasemnează

secretar

ISPAS CAMELIA



Difuzat: 1 ex dos șed, 1 ex dos hot, 1 ex Prefectura Sibiu, 1 ex comp. urbanism