

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘURA MARE

**HOTĂRÂREA NR. 72**

Privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU –  
construire locuință, împrejmuire, teren, bransamente utilități- beneficiari  
Nistor Constantin și Maria

Consiliul Local al comunei Șura Mare, întrunit în ședință ordinară în data de 20 iulie 2017,

Având în vedere referatul nr. 4988/ 2017 întocmit de d-na Mereșiu Roxana, arhitect, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism P.U.D.-construire locuință, împrejmuire, bransamente utilități - beneficiari Nistor Constantin și Maria,

Văzând propunerea de avizare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 8593/2017 din Cadrul Consiliului Județean Sibiu și avizul nr.3/2017 al persoanei cu responsabilitate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului,

În temeiul art.26 din Ordinul nr. 233/2016 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, art. 25, art.48, art.56 alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În temeiul art.36 alin.2, art.45 alin.2, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1-**Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. –Construire locuință împrejmuire teren, bransamente utilități, în comuna Șura Mare strada Sibiului fn, beneficiari Nistor Constantin și Maria, pe teren proprietatea beneficiarilor, CF 102624 Nr. top 102624, suprafața de 2015 mp, conform proiect întocmit de SC Lex on House SRL, arhitect Liana Russu, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

**Art.2-** Lucrările de extindere/branșare/racordare utilități publice se vor efectua de investitor, pe cheltuiala acestuia.

**Art.3-** Documentația se aprobă cu următorii indicatori:

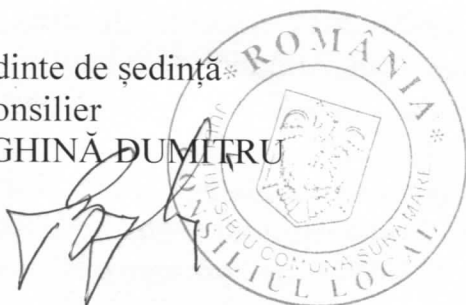
- a) POT -40%;
- b) CUT -0,80;
- c) Regim înălțime: D+P+E;
- d) Regim de aliniere: față de limitele laterale=stânga: 3m; dreapta: 3 m;  
Față de limitele posterioare: aliniament: 5 m; spate: 3 m.
- e) Accesul auto/ pietonal: strada Sibiului;

**Art.4-** Documentația de urbanism are valabilitate 24 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local Șura Mare.

**Art.5-** Hotărârea se aduce la cunoștință publică pe site-ul [www.primariasuramare.ro](http://www.primariasuramare.ro) și se transmite Instituției Prefectului jud Sibiu, prin grija secretarului comunei Șura Mare.

Adoptată în Șura Mare la 20 iulie 2017  
Cu 13 voturi pentru din numărul de 13 consilieri în funcție

Președinte de ședință  
Consilier  
BORGHINĂ DUMITRU



contrasemnează  
secretar  
ISPAS CAMELIA

Difuzat: 1 ex dos șed, 1 ex dos hot, 1 ex Prefectura Sibiu, 1 ex comp. urbanism