

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘURA MARE

HOTĂRÂREA NR. 51

Privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU –
construire locuință, împrejmuire, bransamente utilități- beneficiari
Colceriu Radu și Liliana

Consiliul Local al comunei Șura Mare, întrunit în ședință ordinară în data de 31 mai 2017,

Având în vedere referatul nr. 3684/2017 întocmit de d-na Mereșiu Roxana, arhitect, prin care se propune aprobarea pentru documentația de urbanism P.U.D.- construire locuință, împrejmuire, bransamente utilități - beneficiari Colceriu Radu și Liliana,

Văzând propunerea de avizare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 5733/28.04.2017 din Cadrul Consiliului Județean Sibiu și avizul nr.2/26.05.2017 al persoanei cu responsabilitate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului,

În temeiul art.26 din Ordinul nr. 233/2016 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, art. 25, art.48, art.56 alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În temeiul art.36 alin.2, art.45 alin.2, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1-Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. –Construire locuință împrejmuire, bransamente utilități, în comuna Șura Mare strada Ocnei fn, beneficiari Colceriu Radu și Liliana, pe teren proprietatea beneficiarilor, CF 104630 NR. TOP 104630, suprafața de 644 mp, conform proiect nr. 10 SB/2016, întocmit de B.I.A. Mircea Ștefănescu, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Art.2- Lucrările de extindere/bransare/racordare utilități publice se vor efectua de investitor, pe cheltuiala acestuia.

Art.3- Documentația se aprobă cu următorii indicatori:

- a) POT -31%;
- b) CUT -0,62;
- c) Regim înălțime: p+m;
- d) Regim de aliniere: față de aliniament: minim 3 m - strada Ocnei;
față de limita dreaptă: 3 m;
față de limita stângă: 5,85 m;
față de limita posterioară: 10,72 m.
- e) Accesul auto/ pietonal: strada Ocnei;

Art.4- Documentația de urbanism are valabilitate 24 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local Șura Mare.

Art.5- Hotărârea se aduce la cunoștință publică pe site-ul www.primariasuramare.ro și se transmite Instituției Prefectului jud Sibiu, prin grija secretarului comunei Șura Mare.

Adoptată în Șura Mare la 31 mai 2017
Cu 12 voturi pentru din numărul de 13 consilieri în funcție

Președinte de ședință
Consilier
MAIER IONUȚ



contrasemnează
secretar
ISPAS CAMELIA

Difuzat: 1 ex dos șed, 1 ex dos hot, 1 ex Prefectura Sibiu, 1 ex beneficiari