

ROMÂNIA  
JUDETUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘURA MARE

**HOTĂRÂREA NR. 49**

privind aprobarea raportului de evaluare a imobilului teren situat în Șura Mare  
Cartier Dealul Viilor - domeniul privat al comunei Șura Mare, teren atribuit în folosință  
conform Legii nr.15/2003, și vânzarea directă în favoarea proprietarului locuinței

Consiliul Local al Comunei Șura Mare, întrunit în sedinta ordinară în data de 31 mai 2017,

Analizând raportul nr. 3685 /2017, întocmit de d-na Ispas Camelia, secretar, privind vânzarea directă a imobilului teren situat în Cartier Dealul Viilor, proprietate privată a comunei Șura Mare, teren atribuit în folosință gratuită în condițiile Legii nr.15/2003, pe care este edificată o construcție casă de locuit S+P+E, proprietar domnul Fălămaș Nicolae,

Văzând cererea nr. 3007/ 2017 formulată de d-l Fălămaș Nicolae , care solicită vânzarea terenului în suprafață de 496 mp,

Vazând avizul favorabil al Comisiei de specialitate,

În temeiul prevederilor art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. "c", alin. (5) lit. "b", ale art. 121 alin.(1) si (2), ale, precum si ale art. 45 alin. (3), art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, republicată,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare a imobilului teren, în suprafață de 503 mp din acte, 496 mp măsurată, situat în Șura Mare cartier Dealul Viilor , înscris în CF Șura Mare 101612 nr. cadastral 101612, proprietate privată a comunei Șura Mare, întocmit de Marcoviciu Sorin Ștefan, evaluator autorizat ANEVAR, prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Se aprobă vânzarea directă a imobilului – teren - proprietate privată a Comunei Șura Mare, situat în comuna Șura Mare, Cartier Dealul Viilor, înscris în CF 101612 nr. cadastral 101612, în suprafața de 503 mp din acte și 496 mp măsurată, în favoarea proprietarului locuinței S+P+E edificată pe teren, d-l Fălămaș Nicolae, domiciliat în Șura Mare, strada Nouă nr. 354.

(2) Pretul de vânzare este de 4.960 euro, preț care se va achita integral, în lei, prin virament bancar, la cursul leu-euro stabilit de B.N.R., la data plății.

**Art.3.**– Primarul Comunei Șura Mare va asigura executarea prezentei hotărâri, fiind împuternicit sa semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

Adoptată în Șura Mare la 31 mai 2017

Cu 12 voturi pentru din numărul de 13 consilieri în funcție

Președinte de ședință  
Consilier  
MAIER IONUT



contrasemnează  
secretar  
ISPAS CAMELIA