

Documentația PUD -  
este la comp urbanism  
(cotie)

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘURA MARE

**HOTĂRÂREA NR. 39**

Privind aprobarea documentației de urbanism P.U.D.-  
Construire atelier tranșare și preparate din carne -strada Atelierului fn  
localitatea Șura Mare

Consiliul Local al comunei Șura Mare, întrunit în ședință ordinară în data de 27 aprilie 2017,

Având în vedere cererea nr. 2280/ 2017 și actele justificative anexate prin care SC Ruximar SRL Sibiu, prin reprezentant d-na Bija Claudia solicită aprobarea PUD- Construire atelier tranșare și preparate din carne- strada Atelierului fn Șura Mare,

Având în vedere propunerea de avizare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Sibiu înregistrată sub nr. 12324/ 2017,

În temeiul dispozițiilor art. 25, art.48, art.56 alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 alin.2 din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând raportul nr 2779./ 2017 întocmit de d-na Roxana Mereșiu, arhitect,

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2, lit.c, alin.5 lit.c, art.45, alin.1, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1-** (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu pentru *Construire atelier tranșare și preparate din carne*, -strada Atelierului fn Șura Mare, beneficiar SC Ruximar SRL, pe terenul proprietatea beneficiarului, înscris în CF Șura Mare 104532 top 104532, suprafața de 1387 mp, conform proiect nr. 33/2016, întocmit de BIA Arh. Mircea Ștefănescu, cu *respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate*.

(2) Documentația este prevăzută în Anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2-** Lucrările de extindere/branșare/racordare la utilitățile publice se vor efectua de către investitor, pe cheltuiala acestuia.

**Art.3-** Documentația se aprobă cu următorii indicatori:

- a) POT -39,60%
- b) CUT - 0,54
- c) Regim de înălțime: subsol partial+parter+mansardă
- d) Regim de aliniere: față de aliniament -2,27 m;
  - față de limita din stânga- 0,60 m;
  - față de limita din dreapta: 3,57 m;
  - față de limita din spate: 27 m.

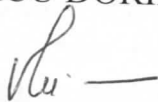
e) accesul auto și pietonal se va realiza din strada Atelierului .

**Art.4-** Documentația de urbanism are valabilitatea 24 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al comunei Șura Mare.

Adoptată în Șura Mare la 27 aprilie 2017  
Cu 13 voturi pentru din numărul de 13 consilieri în funcție

Președinte de ședință  
Consilier

PORAICU DORINA MIHAELA



contrasemnează  
secretar  
ISPAS CAMELIA



Difuzat:  
1 ex dos șed, 1 ex dos hot, 1 ex Prefectura Sibiu, 1 ex beneficiar, 1 ex comp. urbanism